物件名	ジプソフィラ山の手		
住　所	西区	山の手4条7丁目1番1号	
交　通	SW東西線　琴似　徒歩　15　分		
間　取	1LDK	2LDK	
賃　料			
管理費			
敷　金	1ヶ月	礼金	
駐車場	屋外	有	
築　年	2014年	構造	木造　3 階建
設　備	瞬湯　都市ガス　ガスFF　システムK（2Lのみ） シャンドレ　TVインターホン　TR（2Lのみ）　J―COM		
ペット	不可	条件	
その他	24h管理費　700　円/月	町内会費　200　円/月	

クリーニング代	1L　20000・　2L　25000	契約時
FF・OH代	20,000	契約時(退去時払い可)
ボイラーOH代		
家財保険	選択制	2年間(非課税)
鍵交換料	12,000	退去時
更新事務手数料	10,000	2年毎

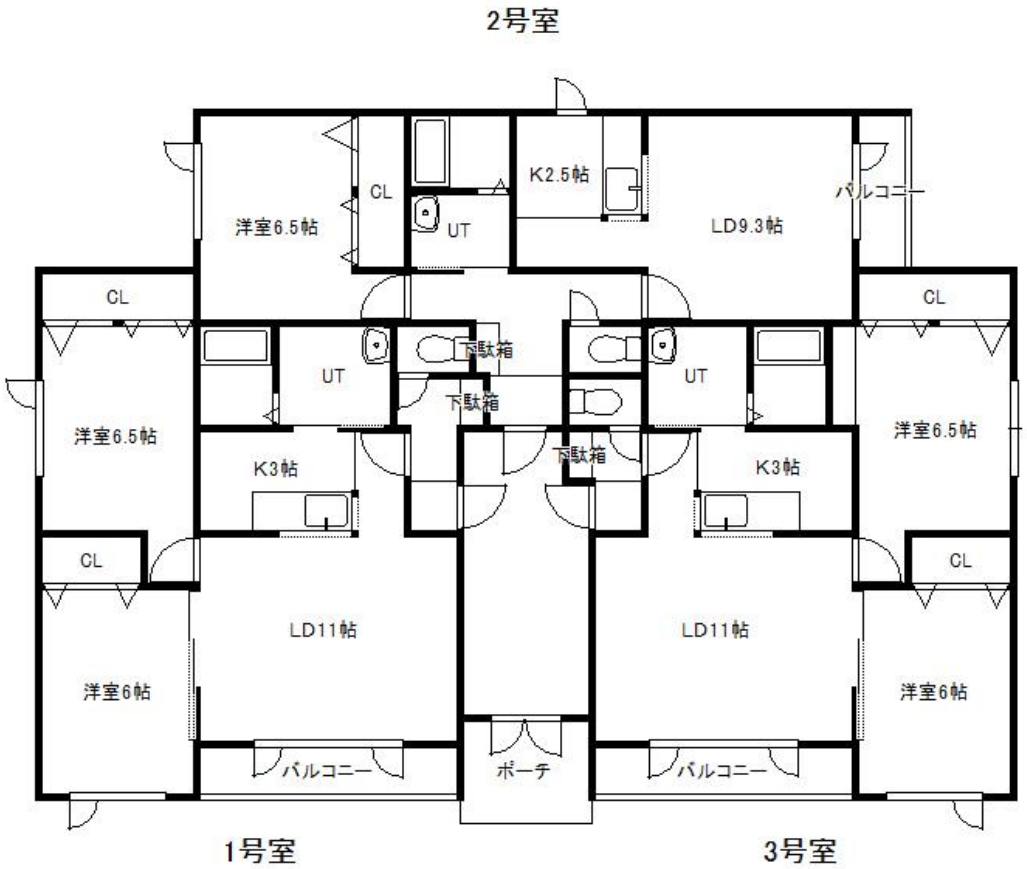
*税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、消費税等相当額は改正以降による変動後の税率により計算するものとします。

必要書類	
本人	・住民票（本籍記載）・顔写真・車検書
連帯保証人	・住民票（本籍記載）印鑑証明書

間　取　図

〒 063-0004　No 204

手書き図面の為現況を優先いたします。



ジプソフィラ山の手

駐輪場	⑥	⑤	④		③	②	①

不動産の総合プランナー
UC-CEED 株式会社 サクシード
札幌市中央区南1条西11丁目1番306
TEL　210－1323　FAX　210－1322